

**OŠ don Mihovila Pavlinovića, Podgora**

Prilaz Vida Mihotića 1, 21327 Podgora

MB: 03309134; OIB: 91166848031

Klasa: 602-02/21-01/90 URBROJ: 2147/05-14-01-21-1

Podgora, 23. prosinca 2021.

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18), Odluke o uvjetima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme školskih ustanova Splitsko – dalmatinske županije (služb. glas. – SDŽ br. 2/13) i Zaključka o davanju prethodne suglasnosti za objavu natječaja za davanje u zakup školskog prostora Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport Splitsko – dalmatinske županije Klasa: 602-02/21-01/0071, URBROJ: 2181/1-08-02-01/02-21-0002 od 1. lipnja 2021. Osnovna škola don Mihovila Pavlinovića, Podgora raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup školskog prostora za obavljanje djelatnosti trgovine**

Osnovna škola don Mihovila Pavlinovića, Podgora daje u zakup 160 m<sup>2</sup> prostora u PŠ Živogošće na adresi Porat 87, 21329 Živogošće, za obavljanje djelatnosti trgovine.

1. Trajanje zakupa je 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.
2. Početna cijena zakupnine iznosi 65.000,00 kn godišnje zakupnine.  
Natjecatelji trebaju uplatiti garantni polog u iznosu od 18.000,00 kn na žiro – račun Škole HR4524070001100580740, model 00, poziv na broj OIB uplatitelja.
3. Zakupnik plaća ugovorenu zakupninu mjesečno umanjenu za garantni polog na žiro – račun Škole prema zaključenom ugovoru o zakupu.
4. Dokazi koje je potrebno priložiti uz ponudu:  
prijavu sa osobnim podacima (naziv ponuditelja, sjedište, MB, OIB, broj žiro – računa, kontakt telefon i e-mail), izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci za pravne osobe, preslika obrtnice za obrtnike ovjeren kod javnog bilježnika, BON 2 za 90 dana, dokaz o uplaćenom garantnom pologu, izjavu ponuditelja o visini ponuđene zakupnine koji iznos ne može biti manji od početne cijene.
5. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će garantni polog dok se onom ponuditelju koji bude utvrđen kao najpovoljniji, garantni polog uračunava u iznos zakupnine. U slučaju odustajanja od zakupa, garantni polog se neće vraćati.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
7. Javni natječaj će se objaviti u dnevnom listu *24 sata*, web stranici škole i oglasnoj ploči Škole.
8. Ponude slati na gornju adresu preporučeno poštom s naznakom „za natječaj za zakup Živogošće – ne otvaraj“.
9. Rok za predaju ponuda ističe petnaestog dana od dana objave Natječaja u dnevnom listu *24 sata*.
10. Javno otvaranje ponuda je u prostorijama Osnovne škole don Mihovila Pavlinovića, Podgora na adresi Prilaz Vida Mihotića 1, 21327 dana 20. siječnja 2022. u 10,00h.
11. Otvaranju ponuda mogu biti nazočne osobe koje su podnijele ponudu ili njeni opunomoćenici. Ponuditelj ili njegov opunomoćenik obvezan je biti na otvaranju ponuda ako želi koristiti pravo na nastavak postupka iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku u slučaju više ponuda s istim uvjetima.
12. Ponude s nepotpunom dokumentacijom i koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće se razmatrati.
13. Ugovor se sklapa nakon odabira najpovoljnije ponude.
14. Svi kandidati će biti obaviješteni o izvršenom izboru pisanim putem na adresu navedenu u ponudi.
15. Školska ustanova zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu.